

Mẫu số: B48-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂN ANCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60.../QĐ-CCTHADS

Tân An, ngày 09 tháng 9 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH****Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá****CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 03/2023/KDTM-ST ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 91/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 87/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 92/2023/QĐCNHGT-DS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 01/2024/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 02/2024/QĐ-SCBSBA ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 30/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 635/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 324/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 322/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 277/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 446/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 519/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 735/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 736/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 760/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 917/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 915/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 13/2024/HĐMB ngày 30 tháng 8 năm 2024 và kết quả thực hiện hợp đồng.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao tài sản cho: ông Phan Bá Thái – sinh ngày 08/12/1972, địa chỉ: số 29 Nguyễn Kim, phường 12, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh là người mua được tài sản bán đấu giá.

Tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 90, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại Thị xã Tân An, tỉnh Long An (nay là Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An) diện tích 52.5m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 567465 số vào sổ cấp giấy: H 00824 do UBND thị xã Tân An, tỉnh Long An, cấp ngày 21/06/2007, điều chỉnh chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở cho bà Cao Thị Hạnh ngày 11/5/2022.

2. Tài sản trên đất: Nhà ở, loại nhà cấp 3 (gồm 01 tầng trệt, 01 tầng lửng, 02 tầng lầu, 01 sân thượng), diện tích sử dụng 262,8m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 52,4m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu: móng, cột, đà, sàn bê tông cốt thép; tường xây gạch; nền ceramic; mái bê tông cốt thép. Nhà có hệ thống điện, nước và trang thiết bị điện, nước. Cụ thể:

2.1. Tầng trệt: diện tích 52,4m<sup>2</sup>; tường ốp gạch ceramic cao 1,2m và 3,6m, còn lại sơn nước; cửa chính kính cường lực khung nhôm, bên ngoài cửa sắt kéo; cửa phòng bằng gỗ và kính; cầu thang bê tông cốt thép ốp đá granit, tay vịn bằng gỗ; có nhà vệ sinh riêng.

2.2. Tầng lửng: diện tích 37m<sup>2</sup>; tường ốp gạch ceramic cao 1,2m và 3,3m, còn

lại sơn nước; cửa phòng bằng gỗ và kính; cầu thang bê tông cốt thép ốp đá granit, tay vịn bằng gỗ; có nhà vệ sinh riêng.

2.3. Tầng lầu 1: diện tích 57,86m<sup>2</sup>; tường ốp gạch ceramic cao 1,2m và 3,3m, còn lại sơn nước; cửa bằng gỗ và kính; cầu thang bê tông cốt thép ốp đá granit, tay vịn bằng gỗ; có nhà vệ sinh riêng.

2.4. Tầng lầu 2: diện tích 57,86m<sup>2</sup>; tường ốp gạch ceramic cao 1,2m và 3,1m, còn lại sơn nước; cửa chính 04 cánh bằng gỗ lộng kính; cửa sổ bằng nhôm lộng kính; cửa phòng bằng gỗ và kính; cầu thang bê tông cốt thép ốp đá granit, tay vịn bằng gỗ; có nhà vệ sinh riêng.

2.5. Sân thượng: diện tích 57,68m<sup>2</sup>; tường ốp gạch ceramic cao 1,2m, còn lại sơn nước và sơn phun găm; cửa kính khung sắt; cửa sổ kính khung nhôm; giếng trời lắp khung sắt; bên ngoài sân thượng xây tường cao 01m, thành lan can khung sắt; mái bê tông cốt thép; trần thạch cao.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 406.2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 18/3/2024.

Giá tài sản là: 10.461.175.920đ (Mười tỷ, bốn trăm sáu mươi một triệu, một trăm bảy mươi lăm nghìn, chín trăm hai mươi đồng).

**Điều 2.** Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 1, 2;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Thị Ngọc Hường**

